

Comune di Tornaco (Novara)

**APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15  
COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 29/01/2019  
IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. il progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione, composto dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati URBANISTICI

- Elaborato A – Relazione Illustrativa;
- Elaborato A1 - Verifica Coerenza PPR;
- Elaborato B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato C – Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Elaborato D – Censimento, tutela e valorizzazione dei beni culturali e architettonici nell'ambito comunale;
- Tav. 01 - Mosaico PRG 1:25.000;
- Tav. 02 - Stato di fatto e vincoli sovraordinati 1:1.500;
- Tav. 03 - Azzonamento 1:5.000;
- Tav. 04 - Azzonamento 1:2.000;
- Tav. 05 – Centro Storico 1:1000;
- Tav 06 a, b - Perimetrazione del Nucleo Abitato su base catastale, ai sensi della L.R. 56/77 art. 12 comma 2 num. 5 bis;

Elaborati VAS

- Elaborato 01 - Rapporto Ambientale;
- Elaborato 02 - Allegato 01 Schedatura degli interventi;
- Elaborato 03 - Allegato 02 Tabella di Sintesi: Obiettivi – Azioni;
- Elaborato 04 - Allegato 03 Piano di Monitoraggio Ambientale;
- Elaborato 05 - Sintesi non Tecnica del rapporto Ambientale;

Elaborati Zonizzazione Acustica

- PCA – Compatibilità Acustica;

Elaborati Geologici

- Relazione geologico-tecnica;
- Quadro normativo;
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:2000;
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:5000;

Elaborati RIR

- Elaborato Tecnico “Rischio Incidente Rilevante” (RIR);

2) Di dare atto che la digitalizzazione e l'aggiornamento delle Tavole di PRGC vigente non ha comportato modifiche di carattere zonizzativo e che in caso di contestazione fanno fede le Tavole allegare alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del vigente PRGC.

3) Di dare atto dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini percentuali che di superficie, come risultanti dal calcolo analitico che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B" quale stralcio dell'elaborato "relazione illustrativa" approvato al precedente punto 1.

4) Di dichiarare la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, della LUR, come risultante dal calcolo redatto dal progettista Arch. Ezio Bogogna che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "C" (scheda quantitativa dati urbani).

5) Di dare atto della sostanziale coerenza della presente variante al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 233-35836 del 3.10.2017 precisando che la presente variante non costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale in quanto tale adempimento è oggetto di specifico e separato procedimento di adeguamento da finanziare nel prossimo Bilancio di Previsione.

6) Di dare atto del recepimento del parere favorevole, circa la compatibilità ambientale della proposta tecnica di progetto definitivo, espresso dall'Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris.

7) Di dare atto del recepimento delle osservazioni ed indicazioni contenute nella valutazione della Regione Piemonte prot. 2546/A1817A del 04.06.2018 e 15319/A1605A del 05.06.2018.

8) Di dare atto del recepimento delle osservazioni ed indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dalla Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 129 del 19.07.2018.

9) Di dare atto che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare per sessanta giorni consecutivi dal 24.06.2016, con esposizione in pubblica visione dando facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali, sono pervenute le osservazioni prot. n. :

- 1529 del 10/08/2017, del Sig. MILANESI PIETRO;
- 1530 del 10/08/2017, della Sig.ra PEZZANA SARA;
- 1553 del 17/08/2016, del Sig. BIGIOGGERA GIUSEPPE;

sono state valutate non accoglibili dal soggetto proponente, come peraltro già avvenuto, nel merito, durante la 1^ conferenza di copianificazione per evidenti motivi di interesse pubblico, quali:

- accesso diretto da via pubblica;
- accesso diretto da pista ciclabile proveniente dal centro abitato;
- Area al di fuori del centro abitato ed immediatamente adiacente allo stesso 1552 del 17/08/2016, dell'Ufficio Tecnico;

è stata valutata accoglibile dal soggetto proponente, per manifesti motivi di interesse pubblico;

10) Di dare atto che, con D.C. Unionale n° 10 del 02.07.2018, è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo nazionale, a seguito dell'Intesa - ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131 - tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 268 del 16 novembre 2016.

11) Di dare mandato al responsabile del procedimento Geom. Ubezio Stefano ai fini della trasmissione ai sensi dell'art.15, comma 17, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. del presente strumento urbanistico approvato alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio ed alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii..

12) Di dare atto che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione, a seguito di georeferenziazione degli elaborati di PRGC da approvare con successivo adeguamento del PRGC.

13) Di dare atto che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di TORNACO.

**IL SINDACO**  
(Cattaneo Michela)